

КОНТРАКТ № 1

п. Кетченеры

«13» марта 2023 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонина Косиева», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Давиновой Лидии Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Интер Строй», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Басхамджиева Дорджи Баировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов Протокола подведения итогов электронного конкурса, проводимого в соответствии с частью 19 статьи 48 Федерального закона №44-ФЗ от «02» марта 2023 г. № ИЭОК1.

заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.2. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется своевременно по заданию Заказчика выполнить все предусмотренные проектно-сметной документацией работы по капитальному ремонту здания МКОУ «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонина Косиева» (далее – работы) по адресу: 359120, Республика Калмыкия, поселок Кетченеры ул.Н.Очирова, 13 и сдать ее результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить определенную Контрактом цену.

1.3. Место выполнения работы: 359120, Республика Калмыкия, поселок Кетченеры ул.Н.Очирова, 13 (далее - Объект).

1.4. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) и утвержденной проектно-сметной документацией (Приложение № 2), определяющим объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Контракта, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до «30» ноября 2023 г.

Промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту).

2.2. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком (приемочной комиссией Заказчика).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет **63 479 080** (шестьдесят три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей **00** копеек (включая НДС по ставке **20 %** в размере **10579846,67** (десять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей **67** копеек).

3.2. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту в том числе, в цену Контракта включены:

- стоимость работ, соответствующих условиям Контракта по качеству и объему;
- стоимость конструкций, расходных и иных материалов необходимых для выполнения работ на Объекте в полном объеме;

- стоимость тары, упаковки;
- стоимость погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;
- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ на Объекте рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарных норм;
- стоимость сбора, вывоза и утилизации строительного мусора, ТБО;
- накладные расходы.

3.3. Оплата отдельных этапов исполнения Контракта, выполненных работ по безналичному расчету платежным поручением производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии – всеми членами приемочной комиссии и утвержденного Заказчиком), и размещения в ЕИС документа о приемке, предусмотренного разделом 5 Контракта и представленных Подрядчиком счета, счет-фактуры (при наличии) или универсального передаточного документа и документа (независимой гарантии или платежного поручения о внесении денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику во временное распоряжение), подтверждающего обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с разделом 7 Контракта, а также отчетных документов: справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с прилагаемой к ней расшифровкой (акта о приемке выполненных работ на Объекте Заказчика по форме № КС-2), составленных в соответствии с проектно-сметной документацией.

3.4. Источник финансирования Контракта – *Бюджет Кемеровского РМО.*

3.5. Авансовый платеж не предусматривается.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. обеспечить в установленном законодательством РФ порядке:

осуществление контроля за выполнением работ на объекте;

проведение проверок предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиями Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе;

4.1.2. осуществлять контроль за:

ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством используемых материалов и оборудования в соответствии с условиями Контракта и проектно-сметной документацией;

выполнением предписаний органов государственного строительного надзора по вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов;

наличием документов, удостоверяющих качество применяемых материалов и оборудования;

своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом;

4.1.3. производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта;

4.1.4. заявлять Подрядчику об обнаружении отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ;

4.1.5. осуществлять приемку выполненных Подрядчиком работ в следующем порядке:

- в течение 5 рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о необходимости проведения промежуточной приемки осмотреть и принять (оформить) результаты

работ, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих качество работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика;

- в течение 20 рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять (оформить) результаты работ, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих качество работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика;

4.1.6. предъявлять претензии к Подрядчику об уплате штрафов (пеней) за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение контрактных обязательств;

4.1.7. проводить в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ в части их соответствия условиям Контракта.

4.1.8. уведомлять Подрядчика о заключении контрактов, указанных в пп. 4.2.4, 4.2.5 Контракта в течение 10 календарных с даты заключения.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. принимать решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, а также в случае:

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному Контрактом сроку становится невозможным;

если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки, обнаруженные при приемке работ;

неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчика по Контракту;

4.2.2. принимать решение об уменьшении стоимости выполняемых работ на основании рассмотрения соответствующих предложений Подрядчика в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.3. запрашивать информацию (документацию) о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту;

4.2.4. в целях принятия решений от его имени во взаимодействиях с Подрядчиком, самостоятельно без согласия Подрядчика заключить Контракт по которому передаст часть функций по исполнению настоящего Контракта уполномоченному лицу (специализированной организации, осуществляющей строительный контроль) (далее – Уполномоченное лицо).

С целью осуществления переданных функций Уполномоченное лицо:

- осуществляет строительный контроль в соответствии с действующим законодательством;

- принимает выполненные Подрядчиком работы, проверяет соответствие объемов фактически выполненных работ, работам, указанным в акте формы КС-2, а также ценообразование;

- подписывает документы, необходимые для осуществления переданных функций, в том числе акты приемки выполненных работ по форме КС-2; акт приемки скрытых работ; журнал производства работ, проверяет и визирует справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3;

- осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

- содействует подготовке и передаче всей необходимой документации в орган, осуществляющий выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- принимает меры по ликвидации аварийного состояния на объекте;

- осуществляет контроль за выполнением предписаний органов Госстройнадзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечивает своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом;

- дает обязательные для исполнения Подрядчиком указания по вопросам устранения выявленных в ходе строительства нарушений;

- производит освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предотвращает производство дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.

4.2.5. в целях принятия решений от его имени во взаимодействиях с Подрядчиком, самостоятельно без согласия Подрядчика заключить Контракт по которому передаст часть функций по исполнению настоящего Контракта уполномоченному лицу (далее – Технический заказчик). Перечень функций, которые осуществляет Технический заказчик определяются Заказчиком самостоятельно.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. обеспечивать:

выполнение работ в соответствии с проектно-сметной документацией в полном объеме и в установленные Контрактом сроки;

выполнение работ, подлежащих лицензированию, с обязательным наличием необходимых для этого действующих лицензий;

наличие всех необходимых для строительства материалов и оборудования;

поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение, в случае, если при исполнении контракта предполагается поставка товаров (в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования), необходимых для выполнения работ, а также если такая поставка осуществляется подрядчиком;

соответствие качества выполняемых работ, используемых материалов и оборудования проектной документации, условиям Контракта, требованиям государственных и отраслевых стандартов, строительных норм и правил, иных нормативных документов;

наличие документов, удостоверяющих качество используемых материалов и оборудования;

соблюдение при выполнении работ требований законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности строительных работ;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при приемке работ;

обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования;

4.3.2. осуществлять:

временное подключение коммуникаций и строительство временных сооружений, необходимых для выполнения работ;

проверку качества используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;

проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения используемых материалов;

приемку законченных видов и этапов работ;

4.3.3. представлять Заказчику достоверную информацию (документацию) о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту;

4.3.4. своевременно информировать Заказчика:

обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

о проведении в отношении Подрядчика ликвидации, принятии арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством РФ об административных правонарушениях;

4.3.5. немедленно предупреждать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работу при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в установленный Контрактом срок;

4.3.6. при готовности объекта извещать об этом Заказчика в течение 5 рабочих дней.

4.3.7. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.3.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации.

4.3.10. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения работ освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

4.3.11. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25 (двадцать пять) процентов от цены Контракта.

4.3.12. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

4.3.13. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.3.12. Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.3.14. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.3.15. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.3.16. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.3.12 - 4.3.14 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

4.3.17. Нести перед Заказчиком ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств привлекаемыми им субподрядными организациями и иными третьими лицами. Привлечение третьих лиц не освобождает Подрядчика от ответственности и обязательств по настоящему Контракту.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения обязательств по Контракту;

4.4.2. по согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно;

4.4.3. по согласованию с Заказчиком выполнить работы и использовать товары качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими характеристиками, указанными в Контракте.

4.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) в соответствии с условиями Контракта и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

5.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

5.4. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

5.5. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком подлежащих закрытию работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в установленный Контрактом срок;

4.3.6. при готовности объекта извещать об этом Заказчика в течение 5 рабочих дней.

4.3.7. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.3.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации.

4.3.10. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения работ освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

4.3.11. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25 (двадцать пять) процентов от цены Контракта.

4.3.12. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

4.3.13. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.3.12. Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.3.14. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки.

Заказчик, получив сообщение Подрядчика о необходимости проведения приемки подлежащих закрытию работ, обязан явиться к указанному сроку. Заказчик в течение не более 5 рабочих дней обязан осмотреть и принять (оформить) результаты промежуточной приемки подлежащих закрытию работ при отсутствии недостатков выполненных работ.

Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки подлежащих закрытию работ, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми. При этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

5.6. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

5.7. Подрядчик, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

- а) включенные в контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. "а", "г" и "е" п. 1 ч. 1 ст. 43 Закона №44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;
- б) наименование выполненной работы;
- в) информацию об объеме выполненной работы
- г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;
- д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона №44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2) ч. 13 ст. 94 Закона №44-ФЗ.

К документу о приемке прилагаются следующие документы:

- счет-фактура (при наличии);
- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и другие документы, необходимые для приемки выполненных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

До момента направления Подрядчиком документа о приемке в соответствии с настоящим пунктом работы считаются невыполненными.

5.8. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.9. В срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Законом №44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
- б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в

единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.10. В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона №44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.11. Датой поступления документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.12. Заказчик вправе отказаться принять работы в случаях:

отсутствия товаросопроводительных документов, установленных законодательством и/или Контрактом;

несоответствия по стоимости Работ;

несоответствия по количеству, указанному в товаросопроводительных документах и/или в заявке Заказчика;

несоответствия по выполненным работам;

5.13. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.14. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.15. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.16. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, в части его соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке работ в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке работ в случае выявления несоответствия этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

5.17. В случае если по результатам проведения Заказчиком экспертизы факты ненадлежащего исполнения Контракта Подрядчиком не установлены, Заказчик направляет Подрядчику

подписанный Заказчиком акт приемки выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке.

5.18. В случае если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, препятствующие приемке работ, Заказчик направляет Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления документа о приемке уведомление/заклучение по результатам проведения экспертизы с приложением мотивированного отказа от приемки работ. Повторная приемка работ осуществляется Заказчиком в порядке, определенном настоящим разделом Контракта.

Расходы, связанные с исправлением работ по замечаниям ненадлежащего качества, осуществляются за счет средств Подрядчика.

5.19. Работы, не соответствующие по качеству условиям настоящего Контракта, считаются не выполненными.

5.20. Обязанность Подрядчика по выполнению работ Заказчику считается исполненной в момент подписания Заказчиком документа о приемке работ.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1 Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

6.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.1 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик, либо лицо, уполномоченное собственником имущества на предъявление требований по гарантийным обязательствам вправе требовать возмещение своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

6.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.1 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.7. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

6.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в

случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

6.11. Требования по гарантийным обязательствам вправе предъявлять Заказчик, либо лицо, уполномоченное собственником имущества.

7. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств

7.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 3173954 рублей 00 копеек (три миллиона сто семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп., что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены контракта.

Если при проведении закупки участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере 3173954 рублей 00 копеек (размер обеспечения исполнения Контракта, превышающий в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от цены заключаемого Контракта), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в абзаце первом настоящего пункта Контракта.

Размер обеспечения исполнения Контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", устанавливается от цены, по которой заключается Контракт.

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.6 и 7.7 Контракта.

7.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику:

Получатель: Лицевой счет для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение - открыт

в Управлении Федерального казначейства по Республике Калмыкия 05053013410,

номер л/с

к/с 03232643856250000500 в Отделении - НБ РК// УФК по РК г. Элиста, БИК 018580010, ЕКС 40102810245370000072.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.1, 7.5 и 7.6 Контракта, возвращаются Подрядчику в срок не

подписанный Заказчиком акт приемки выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке.

5.18. В случае если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, препятствующие приемке работ, Заказчик направляет Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления документа о приемке уведомление/заклучение по результатам проведения экспертизы с приложением мотивированного отказа от приемки работ. Повторная приемка работ осуществляется Заказчиком в порядке, определенном настоящим разделом Контракта.

Расходы, связанные с исправлением работ по замечаниям ненадлежащего качества, осуществляются за счет средств Подрядчика.

5.19. Работы, не соответствующие по качеству условиям настоящего Контракта, считаются не выполненными.

5.20. Обязанность Подрядчика по выполнению работ Заказчику считается исполненной в момент подписания Заказчиком документа о приемке работ.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1 Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

6.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.1 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик, либо лицо, уполномоченное собственником имущества на предъявление требований по гарантийным обязательствам вправе требовать возмещение своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

6.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.1 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.7. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

6.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в

позднее 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом (если такая форма обеспечения исполнения Contractа применяется Подрядчиком).

7.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Contractа, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.5. В ходе исполнения Contractа Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Contractа и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Contractа новое обеспечение исполнения Contractа, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.6 и 7.7 Contractа.

7.6. Размер обеспечения исполнения Contractа уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств или об исполнении им отдельного этапа исполнения Contractа и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Contractа производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Contractом. В случае, если обеспечение исполнения Contractа осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Contractа, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Contractа, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Contractа осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 7.3 Contractа срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Contractа, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Contractа, размещенной в реестре контрактов.

7.7. Предусмотренное пунктами 7.1 и 7.5 Contractа уменьшение размера обеспечения исполнения Contractа осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 8 Contractа, а также приемки Заказчиком выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Contractа в объеме выплаченного аванса (если Contractом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Contractу в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Contractа, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Contractа не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.1, 7.5, 7.6 и 7.7 Contractа.

7.9. Уменьшение в соответствии с пунктами 7.1 и 7.5 Contractа размера обеспечения исполнения Contractа, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 7.6 Contractа информации в реестр контрактов.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.5 и 7.8 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.12. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.14. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

7.15. Заказчиком, установлено требование обеспечения гарантийных обязательств. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

7.21. Способ предоставления обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

7.22. Размер обеспечения гарантийных обязательств равен 1 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 634790,80 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот девяносто) руб. 80 коп. Возврат денежных средств внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты исполнения обязательств.

7.23. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.3.4, 8.3.5, 8.11 Контракта):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке,

установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.6. Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

8.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п. 8.3 настоящего контракта.

8.11. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по Контракту.

9.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

10. Срок действия и порядок расторжения Контракта

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2023 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

10.2. Продление срока действия Контракта не предусмотрено, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта в части взаиморасчетов Сторон, а также от ответственности Сторон за его нарушение.

10.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

- при выявлении факта неоднократного (более 2-х раз) несоответствия выполнения работ по Контракту;
- при неоднократном нарушении Подрядчиком своих обязанностей по Контракту;
- при неоднократном нарушении Подрядчиком установленных сроков выполнения работ по Контракту;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

10.6 В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в ЕИС. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик в день вступления в силу его решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона № 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных Подрядчиков.

В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта Заказчик вправе осуществить в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 10 статьи 24 Федерального закона № 44-ФЗ закупку работ, являющихся предметом расторгнутого Контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (при наличии). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта.

10.7. Подрядчик со своей стороны также вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Процедура направления Заказчику уведомления о решении расторгнуть Контракт аналогична процедуре направления такого решения от Заказчика к Подрядчику описанной выше.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

11.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

12. Прочие положения

12.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.3. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

12.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Подрядчика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

12.7. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

13. Перечень приложений

13.1. Неотъемлемой частью Контракта является следующее

Приложение № 1 Техническое задание.

Приложение № 2 Проектно-сметная документация.

Приложение № 3 График выполнения строительно-монтажных работ

Приложение № 4 График оплаты выполненных работ

14. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
МКОУ «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонина Косиева»	Общество с ограниченной ответственностью «Интер Строй»
Юридический адрес: Республика Калмыкия, Кетченеровский район, п.Кетченеры, пер. Школьный, 1.	Юридический адрес: 194156, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, пр-кт Энгельса, д.27 литера Т, этаж 6, помещ. 70Н, ком. 107.
Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Кетченеровский район, п.Кетченеры, ул.Н.Очирова, 13.	Почтовый адрес: 194156, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, пр-кт Энгельса, д.27 литера Т, этаж 6, помещ. 70Н, ком. 107.

Телефон (факс): 8(917)6897777	Телефон (факс): 8(961)8417173
Адрес электронной почты: Ketchener1971@yandex.ru	Адрес электронной почты: mail@instroi.org buh@instroi.org
Реквизиты: кс:03231643856150000500 Отделение - НБ Республика Калмыкия// УФК по РК г. Элиста, лицевой счет 03053013410 ОГРН 1060804001906 ОКТМО 85625435101 БИК 018580010 ЕКС 40102810245370000072 ИНН 0804008419 КПП 080401001	Реквизиты: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790 Расчетный счет: 40702810727000004525 Кор.счет: 301018109000000000790 <i>ИНН 7813400752</i> <i>КПП 780201001</i>

Заказчик:

Подрядчик:



Равишова д.?



Востангошев А. В.

Техническое задание
(прилагается отдельным файлом)

Приложение 2 к Контракту
от «13» марта 2023 года
№1

Проектно-сметная документация
(прилагается отдельным файлом)

График выполнения строительно-монтажных работ по объекту:
Капитальный ремонт здания МКОУ «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонина Косиева»

№ п/п	№ этапа выполнения контракта	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	1	Общестроительные работы	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	Строительные материалы, технологическое оборудование заказчика не передается
2	2	Отопление	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
3	3	Котельная	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
4	4	Водоснабжение	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
5	5	Канализация	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
6	6	Электроснабжение	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
7	7	Молниезащита	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
8	8	Пожарная сигнализация	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	
9	9	Слаботочные устройства	с даты заключения контракта до 30.11.2023г.	1 шт.	

- передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – 20 рабочих дней с даты заключения контракта

Заказчик:

Подрядчик:



Handwritten signature in blue ink



М.П.

График оплаты выполненных работ по объекту:
Капитальный ремонт здания МКОУ «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонина Косиева»

№ п/п	Наименование этапа выполнения контракта	Наименование комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сумма к оплате, рублей*	Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ	Доля этап выполнен контракта (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6
1	1	Общестроительные работы		Не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ в соответствии с разделом 5 Контракта.	76,7
2	2	Отопление			2,3
3	3	Котельная			4,6
4	4	Водоснабжение			0,5
5	5	Канализация			1,1
6	6	Электроснабжение			7,8
7	7	Молниезащита			0,7
8	8	Пожарная сигнализация			3,0
9	9	Слаботочные устройства			3,3
		ВСЕГО:			100,00

*Заполняется при заключении контракта

Цена контракта 63479080 (шестьдесят три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей 00-копеек, срок и размер ее окончательной оплаты: оплата в размере _____ производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ в соответствии с разделом 5 Контракта.

Заказчик:

Подрядчик:



Утверждаю:

Директор
МКОУ «КМГ им. Х.Косиева»
Л.Г. Давинова/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Кетченеровская многопрофильная гимназия имени Хонины Косиева» по адресу: Республика Калмыкия, Кетченеровский район, п.Кетченеры, ул. Н.Очирова,13

1.Место выполнения работ

Республика Калмыкия, Кетченеровский район, п.Кетченеры, ул. Н.Очирова,13

2.Описание объекта закупки. Общие требования к выполнению работ.

2.1. Наименование и объемы выполняемых работ, используемых материалов установлены в проектной (рабочей) документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

В процессе исполнения контракта Подрядчик выполняет работы, являющиеся предметом контракта, в соответствии с проектной (рабочей) документацией. Выполнение работ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид работ.

2.2. При указании в проектной (рабочей) документации, в том числе техническом задании и локальных сметных расчетах, товарных знаков на материалы, конструкции, оборудование и изделия, их необходимо читать, как сопровождающиеся слова «или эквивалент».

2.3. Работа должна быть выполнена с иждивением Подрядчика (с использованием материалов и оборудования Подрядчика). Подрядчик самостоятельно организует надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества на период выполнения работ. Складирование строительных материалов, оборудования и другого имущества, а также демонтированных конструкций, производить в местах, согласованных с Заказчиком.

2.4. Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, при техническом надзоре Заказчика.

2.5. Все работы должны производиться с учетом того, что объект Заказчика является действующим зданием образовательного учреждения, в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, с соблюдением Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и

обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", а также с соблюдением режима работы Учреждения.

2.6. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика или учащихся.

2.7. При проведении работ запрещается:

- мероприятия и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, противопожарных нормативных документов;
- любое применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого шума и вибрации (в период учебного процесса);
- всякое загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами эвакуационных путей и мест общего пользования;
- сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем канализации. Такие отходы подлежат вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора;
- хранение газовых баллонов и легковоспламеняющихся жидкостей в количестве, превышающем потребность одной рабочей смены.

2.8. Подрядчик должен контролировать соблюдение своими работниками пропускного и внутри объектового режимов, установленных Заказчиком на объекте.

3. Требования к организации и безопасности работ

3.1. Работы следует начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности в соответствии с:

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

3.2. Подрядчик в ходе выполнения работ обязан обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, электробезопасности, взрывобезопасности, охраны труда рабочих, охраны окружающей среды и санитарно-гигиенического режима в помещениях, где проводятся работы, в том числе в части запрета курения в здании.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, противопожарных и строительных норм несет подрядная организация.

3.4 Подрядчик обязуется не допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для его сотрудников.

В случае повреждения во время выполнения работ оборудования и прочего имущества, принадлежащего Заказчику, Подрядчик обязан обеспечить возмещение ущерба.

Подрядчик обязуется:

- обеспечить наличие у работников допуска на право выполнения работ на высоте. Работы на высоте производить с применением систем обеспечения безопасности работ на высоте.

- обеспечить наличие у работников квалификационных удостоверений на право производства конкретного вида работ (сварочных, верхолазных и пр.) и обеспечивать противопожарную подготовку работающих (проведение инструктажей) на объекте.
- назначить лицо ответственное за исправность грузоподъемных машин и механизмов инвентарных лесов, пожарную безопасность, охрану труда.
- самостоятельно заключить договор с энергоснабжающими организациями и подключиться к системам электроснабжения.
- обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.
- выполнить мероприятия, исключающие проникновение на объект капитального ремонта, места складирования строительных материалов и отходов, посторонних лиц и детей.
- периодически вывозить строительный мусор со строительной площадки и не допускать скопления его на объекте капитального ремонта.

3.5. Подрядчик обязан соблюдать технологию производства работ, осуществлять контроль качества, в том числе входной контроль качества строительных материалов, изделий и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов, приемочный контроль выполненных работ.

3.6. При возникновении условий, не оговоренных контрактом, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика и согласовать дальнейшие действия с Заказчиком.

3.7. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее, чем за 3 дня.

Скрытые работы оформляются актами освидетельствования по форме, приведенной в РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

Скрытые работы, выполненные без освидетельствования Заказчиком, принятию и оплате Заказчиком не подлежат.

3.8. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплект исполнительной документации, в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

В состав исполнительной документации должны входить:

- приказ о назначении лиц, ответственных за производство работ, охрану труда и обеспечение пожарной безопасности;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- заверенные подписью и печатью паспорта и сертификаты на применяемые материалы, либо письмо в случае, если материалы не подлежат обязательной сертификации;
- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Требования к материалам, используемым при выполнении работ

4.1. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть новыми (не ранее 2021 года), не бывшими в употреблении, ремонте или реставрации, не должны иметь производственных и иных дефектов.

4.2. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь паспорта качества, сертификаты соответствия системы обязательной сертификации Госстандарта Российской Федерации или декларации о соответствии согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

4.3. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь техническое свидетельство на применение их в строительстве согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1636 от 27.12.1997 г. «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»; Постановлению Госстроя Российской Федерации №76 от 01.07.2002 «О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 02.08.2002 №3659).

4.4. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4.5. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации №1221 от 31.12.2009 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

4.6. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

4.7. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие санитарно-эпидемиологические заключения (при наличии) согласно требованиям приказа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

4.8. Используемые материалы по своим характеристикам должны соответствовать установленным в Локальном сметном расчете материалам. Подрядчик может предложить эквивалент с обязательным предоставлением сравнительной таблицы характеристик запрашиваемого товара и предлагаемого к поставке с условием, что предлагаемый к поставке товар полностью соответствует запрошенным техническим характеристикам или превосходит их.

5.Исключающие и дополняющие положения

5.1. Наличие сведений в технической части приложений к извещению об осуществлении закупки, сметных расчетах о производственных мощностях, технологическом оборудовании, трудовых, финансовых и других ресурсов носит информационный характер и не является требованием к участнику закупки о наличии у него соответствующих ресурсов за исключением случаев, когда такие требования установлены Законом № 44-ФЗ и положениями извещения.

5.2. В случае если извещение об осуществлении закупки или приложения к нему содержат указания, ссылки на недействующие, утратившие силу нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., следует применять действующие документы, в том числе введенные взамен утратившим силу.

5.3. В случае если, по какой – либо причине, в том числе в результате технической ошибки (опечатки), если извещение об осуществлении закупки или приложения к нему содержат указания, ссылки на несуществующие нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., то руководство такими документами не осуществляется.

6.Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ:

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по контракту. Срок гарантий качества по данному контракту, в соответствии со ст. 756 Гражданского кодекса Российской Федерации составляет 60 месяцев.

Гарантийный срок начинает исчисляться с момента подписания акта об окончательной приемке работ. Гарантийный срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению, вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями контракта. Гарантии качества распространяются на все выполняемые Работы;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям;
- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации результатов Работ в согласованный с Заказчиком срок.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента составления Сторонами соответствующего акта с перечнем обнаруженных недостатков или в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного извещения от заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества на товар (материалы), используемые при выполнении работ: Остаточный срок годности на момент поставки используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций должен составлять не менее 80 (Восьмидесяти) % срока годности, установленного изготовителем.

Объем работ приведен в локальных сметах и ведомости потребных ресурсов, относящихся к данным локальным сметам:

1	Общестроительные работы
2	Отопление
3	Котельная
4	Водоснабжение
5	Канализация
6	Электроснабжение
7	Молниезащита
8	Пожарная сигнализация
9	Слаботочные устройства